

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LAI CHÂU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LAI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 234/TB-THADS

TP Lai Châu, ngày 05 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2023/DSST ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 040/2024/1149A.CQCQ ngày 12/8/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà ACCI, số 210 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 229/TB-THADS ngày 30/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 61/TB-TTĐVĐGTS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lai Châu, thông báo bán đấu giá tài sản lần 1,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.



Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 8, diện tích 399,8m<sup>2</sup>; đất ở 164,3m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 235,5m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại tổ 5, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CL 474615 do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 29/01/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 02581 cấp cho ông Nguyễn Trường Giang và bà Đặng Thị Tùng sau đó chuyển nhượng cho ông Phạm Hồng Thảo và bà Nguyễn Thị Sen theo hồ sơ số 002581.CN.001 được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận ngày 02/02/2018.

Kết quả đo đạc diện tích đất theo hiện trạng là 399,8m<sup>2</sup>; đất ở 164,3m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 235,5m<sup>2</sup>. Về tứ cận của thửa đất, hướng Tây Bắc tiếp giáp với thửa đất của bà Đặng Thị Tùng và Ông Nguyễn Trường Giang từ điểm 1 đến điểm 2 có chiều dài 26,02m, từ điểm 2 đến điểm 3 có chiều dài 16,31m; hướng Đông Bắc tiếp giáp với thửa đất của bà Đặng Thị Tùng và Ông Nguyễn Trường Giang từ điểm 3 đến điểm 4 có chiều dài là 9,41m; hướng Đông Nam tiếp giáp với thửa đất của bà Đặng Thị Tùng và Ông Nguyễn Trường Giang từ điểm 4 đến điểm 5 có chiều dài là 15,27m, hướng Đông Nam tiếp giáp với thửa đất của bà Hà Thị Thủy từ điểm 5 đến điểm 6 có chiều dài là 4,02m, từ điểm 6 đến điểm 7 là 23,52m; hướng Tây Nam tiếp giáp với hành lang đường Lê Duẩn từ điểm 1 đến điểm 7 có chiều dài là 9,50m;

Kết quả đo đạc hiện trạng tài sản trên đất là nhà 4,5 tầng diện tích xây dựng 138,9m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng là 599,1m<sup>2</sup>, phía trước là sân gạch diện tích 235,1m<sup>2</sup>;

Về tính pháp lý của công trình: Theo giấy chứng nhận thì công trình xây dựng trên đất là nhà ở 3 tầng, diện tích xây dựng 130m<sup>2</sup> (nhà xây; khung thép tường gạch); tại văn bản số 296/CV-CCTHADS ngày 03/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu về việc đề nghị Phòng Quản lý đô thị thành phố Lai Châu phối hợp cung cấp thông tin về hồ sơ xin cấp phép xây dựng và giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng trên đất; tại văn bản trả lời số 432/CV-QLĐT ngày 16/7/2024 của Phòng quản lý đô thị, thành phố Lai Châu cho thấy công trình xây dựng nhà ở trên đất chưa được Phòng quản lý đô thị tham mưu cấp phép xây dựng.

Về đặc điểm tài sản là quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 30; tờ bản đồ số 8

Địa chỉ: Tổ 5, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu

Diện tích: 399,8m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: đất ở 164,3m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 235,5m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác 15/10/2063

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 164,3m<sup>2</sup>, Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 235,5m<sup>2</sup>.

Đặc điểm nhà ở trên đất:

Theo giấy chứng nhận: Thi công trình xây dựng trên đất là nhà ở 3 tầng, diện tích xây dựng 130m<sup>2</sup> (nhà xây; khung thép tường gạch);

Theo hiện trạng: Nhà 4,5 tầng khung cứng BTCT chịu lực, tường gạch, Hiện nay công trình chưa có giấy phép xây dựng, diện tích xây dựng 138,9m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 599,1m<sup>2</sup>; diện tích sàn tầng 1; tầng 2; tầng 3; tầng 4; diện tích sàn tầng 5 là 43,5m<sup>2</sup>; Nền lát gạch, khung sàn BTCT, mái bằng, một phần hiên sảnh tầng 5 lợp gói nhà được xây dựng năm 2007. Hệ thống cầu thang chạy từ tầng 1 lên tầng 5, lát đá đỏ nhuộm, tay vịn cầu thang bằng gỗ; 01 bể chìm 10m<sup>3</sup> chứa nước sinh hoạt trước sảnh tầng 01.

Tầng 1: Chiều cao 3,9m, gồm 02 phòng ở, 01 phòng khách, 02 nhà vệ sinh ở cuối hành lang hướng Đông Bắc.

Tầng 2: tầng 3, tầng 4 có thiết kế giống nhau, chiều cao là 3,2m, mỗi tầng gồm 5 phòng ở và 02 nhà vệ sinh phía cuối hành lang hướng Đông Bắc.

Tầng 5: Chiều cao 3,2m, gồm 01 phòng thờ; sảnh phía trước lát gạch men, khoảng sân phía sau lát gạch đỏ.

(Trần tầng 4 có vết nứt thấm nước, sàn nhà các tầng được lát gạch men tuy nhiên nhiều chỗ đã bong tróc, thiết bị phòng vệ sinh không còn sử dụng được).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong 02 ngày 18,19/9/2024 tại nơi có tài sản: Tổ 05, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu (*liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu. Đ/c Bùi Ngọc Linh, sdt: 0399.967.788*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/9/2024 đến ngày 23/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.203.700.000** đồng (*Ba tỷ, hai trăm linh ba triệu, bảy trăm nghìn đồng*). giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, phí chuyển nhượng, người mua tài sản phải chịu tất cả các loại thuế, phí, các chi phí phát sinh khác nếu có; người mua tài sản tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận; trong trường hợp cơ quan chức năng yêu cầu điều chỉnh công trình xây dựng cho phù hợp với quy hoạch thì người mua được tài sản bán đấu giá phải thực hiện và chịu mọi chi phí phát sinh để công trình xây dựng trên đất đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/hs; Tiền đặt trước 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu từ ngày 05/9/2024 đến ngày 23/9/2024 (trong giờ hành chính); Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu số 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – chi nhánh Lai Châu, trong 03 ngày 23; 24; 25/9/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Bắt đầu 08 giờ 30 phút ngày 26/9/2024 tại: Hội trường Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu, Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu (Đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên, bước giá 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, điện thoại: 0213 3792 258.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Thông báo này thay cho giấy mời để các bên đương sự biết để tham gia đấu giá tài sản)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Lai Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS; của Cục THADS tỉnh Lai Châu;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Ngọc Linh**